

Plats och tid	Digitalt via Teams kl. 09:00-10:00
Beslutande ledamöter	Katarina Nyberg Finn (S) (ordförande) Roger Östlund (S) Karin Näsmark (S) Elin Hoffner (V) (vice ordförande) Margareta Mahmoud Persson (KD) Jennie Klaesson (M) Carl-Oscar Fransson (M) Mats E Nilsson (M) Magnus Rönnerfjäll (C) (2:e vice ordförande) Anette Rangdag (SD) David Adervall (S) ersätter Lena Persson (KD) Peter Bodemyr (V) Ann-Sofie O´Dwyer (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Roger Bergebo (M)
Övriga närvarande	Sara Sedin (sekreterare) Anna Granevärn (hälso- och sjukvårdsdirektör) Anna Fremner (divisionschef nära vård) Daniel Nilsson (enhetschef sekretariatet)
Utses att justera	Magnus Rönnerfjäll
Justeringens plats och tid	Digital justering , 2025-06-25 21:00
Protokollet omfattar	§§70-72

Justerat av	Ordförande Katarina Nyberg Finn
	Justerande Magnus Rönnerfjäll
	Sekreterare Sara Sedin

ANSLAG/BEVIS	Justering har tillkännagivits på Region Jämtland Härjedalens anslagstavla		
Organ	Hälso- och sjukvårdsnämnden		
Sammanträdesdatum	2025-06-25		
Datum för anslags uppsättande	2025-06-26	Datum för anslags nedtagande	2025-07-21
Förvaringsplats för protokollet	Sekretariatet		

Signerat med Formpipes Signeringsportal

Utdragsbestyrkande

ÄRENDELISTA

- | | |
|-----|--|
| §70 | Fastställande av föredragslista |
| §71 | Hälso- och sjukvårdsdirektörens rapport 2025 |
| §72 | Nytt hyresavtal för Åre hälsocentral |

§70

Fastställande av föredragslista

Sammanfattning

Enligt reglemente för hälso- och sjukvårdsnämnden har preliminär föredragningslista över de ärenden som avses bli behandlade under sammanträdet gjorts tillgängliga för ledamöter och ersättare.

Förslag till beslut

Preliminär föredragslista fastställs som slutlig föredragslista.

Beslut

Preliminär föredragslista fastställs som slutlig föredragslista.

Paragrafen är justerad

§71

Hälso- och sjukvårdsdirektörens rapport 2025 (HSN/4/2025)

Sammanfattning

Bemanningsläge sommaren 2025.

Förslag till beslut

Hälso- och sjukvårdsdirektör Anna Granevärn informerar om bemanningsläget inom hälso- och sjukvården inför sommaren.

Beslut

Hälso- och sjukvårdsnämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

Paragrafen är justerad

§72

Nytt hyresavtal för Åre hälsocentral (HSN/1084/2025)

Sammanfattning

Bakgrund

Fastigheten där Åre hälsocentral, folktandvården och ambulansen bedriver sin verksamhet på Kuratorsvägen 20 i Åre behöver renoveras med bland annat ny belysning, fönster, tak, avlopp och ytskikt för att fastighetsägaren (Diös) ska kunna säkerställa drift och funktion av huset.

I samband med den renovering som Diös planerar har Regionens verksamheter i lokalen önskemål om ett antal förändringar:

- Ombyggnation av receptionen för att skydda patienters sekretess samt bättre arbetsmiljö
- Ombyggnation av patiententré för att förbättra passage, mycket trångt i nuläget
- Skapa en ändamålsenligt lokal till C-bågen
- Byta ut trappen som går från parkeringen med tex ramp med vilplan
- Avveckla central gas
- Renovera ytskikt (undertak, väggar, golv mm.) i en del av lokalerna
- Utvärdering av ventilation och behov av ljudisolering
- Externt garage till ambulansens bedömningsbil behöver uppdateras med bland annat avrinning och oljeavskiljare

Ekonomi

Idag hyr Region Jämtland Härjedalen en yta på 2767 m² i fastigheten till en kostnad på 4,5 miljoner kronor per år.

För att fastighetsägaren ska genomföra renoveringen enligt ovan kräver de ett nytt hyresavtal på 10 år till en kostnad på ca 6 miljoner kronor per år. Hyreskostnaden skulle därmed öka från 4,5 miljoner per år till 6 miljoner per år, en ökning med 1,5 miljoner per år. Hyresökningen består i två delar. Den ena delen avser renovering och anpassning av lokalen och den andra delen gäller fastighetsägarens driftskostnader.

Kostnadsökningen som följer av fastighetsägarens renovering bedöms vara ofrånkomlig. Vad gäller verksamhetens önskemål görs bedömningen att det inte finns utrymme i budget för detta och således kan dessa inte genomföras. Ovan uträkning innefattar både fastighetsägarens renovering samt verksamhetens önskemål om åtgärder. Fastighetsägaren har inte hunnit ta fram ett nytt underlag som endast innehåller kostnaden för fastighetsägarens renovering.

Finansiering för uppkommen hyreshöjning behöver ske inom hälso- och sjukvårdsnämndens budgetram, verksamheten har inte kunnat ge några förslag på hur finansieringen ska säkras genom att sänka övriga kostnader vilket innebär ett utökat budgetunderskott.

Hälso- och sjukvårdsnämnden

2025-06-25

Sammantaget föreslås regiondirektören teckna nytt hyresavtal avseende Åre hälsocentral där endast fastighetsägarens renoveringsbehov ingår.

Förslag till beslut

Hälso- och sjukvårdsnämnden uppdrar till regiondirektören att teckna nytt hyresavtal avseende Åre hälsocentral där endast fastighetsägarens renoveringsbehov ingår.

Ajournering

Mötet ajourneras mellan 09:36-09:38.

Yrkanden

Magnus Rönnerfjäll (C) gör följande tilläggsyrkande:

- Ombyggnation av receptionen för att skydda patienters sekretess samt bättre arbetsmiljö
- Skapa en ändamålsenlig lokal till C-bågen. Tas med i investeringen för att inte tappa tid. Den delen finansieras inom befintlig budgetram.

Jennie Klaesson (M) yrkar bifall till Magnus Rönnerfjälls (C) tilläggsyrkande.

Anette Rangstad (SD) yrkar bifall till Magnus Rönnerfjälls (C) tilläggsyrkande.

Katarina Nyberg Finn (S) yrkar avslag till Magnus Rönnerfjälls (C) tilläggsyrkande med motiveringen:

Även om det är angelägna behov som lyfts – som bättre sekretess i receptionen och en ändamålsenlig lokal för C-bågen – så saknas i nuläget ett tydligt underlag för vad dessa åtgärder faktiskt innebär i praktiken, både vad gäller utformning och kostnad.

Fastighetsägaren har inte tagit fram en specifikation som skiljer ut kostnaden för dessa delar från den generella renoveringen, vilket gör det svårt att ta ett välgrundat beslut.

Vi vet också att verksamheten inte kunnat visa hur en finansiering inom befintlig budgetram skulle se ut, i en redan mycket ansträngd ekonomisk situation.

Dessutom är det ur verksamhetssynpunkt klokare att genomföra ombyggnationer i perioder utanför högsäsong – inte under sommaren eller vintern när trycket är som störst.

För att säkerställa god hushållning och rätt prioritering i rätt tid bör vi därför hålla oss till regiondirektörens förslag och återkomma till dessa verksamhetsanpassningar under hösten när vi har bättre beslutsunderlag och rätt förutsättningar.

Hälso- och sjukvårdsnämnden

2025-06-25

Propositionsordning 1

Ordförande ställer proposition på regiondirektörens förslag och finner att det antas.

Propositionsordning 2

Ordförande ställer proposition på Magnus Rönnerfjälls (C) tilläggsyrkande och Katarina Nyberg Finns (S) avslagsyrkande och finner att tilläggsyrkandet avslås.

Votering

Votering begärs och genomförs. Ja-röst för Katarina Nyberg Finns (S) yrkande och nej-röst för Magnus Rönnerfjälls (C) yrkande.

Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster mot 6 nej-röster finner ordförande att hälso- och sjukvårdsnämnden avslår Magnus Rönnerfjälls (C) tilläggsyrkande.

Beslut

Hälso- och sjukvårdsnämnden uppdrar till regiondirektören att teckna nytt hyresavtal avseende Åre hälsocentral där endast fastighetsägarens renoveringsbehov ingår.

Expedieras till

Hälso- och sjukvårdsdirektören
Fastighetschef
Divisionschef Nära vård
Förvaltningscontroller

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Nytt hyresavtal för Åre hälsocentral

Paragrafen är justerad

Voteringslista: §72

Ärende: Nytt hyresavtal för Åre hälsocentral, HSN/1084/2025

Voteringslist(or)

Omröstning mellan Katarina Nyberg Finns (S) avslagsyrkande (Ja) och Magnus Rönnerfjälls (C) tilläggsyrkande (Nej)

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Katarina Nyberg Finn (S), ordförande	X		
Roger Östlund (S), ledamot	X		
Karin Näsmark (S), ledamot	X		
Elin Hoffner (V), vice ordförande	X		
Margareta Mahmoud Persson (KD), ledamot	X		
Jennie Klaesson (M), ledamot		X	
Carl-Oscar Fransson (M), ledamot		X	
Mats E Nilsson (M), ledamot		X	
Magnus Rönnerfjäll (C), 2:e vice ordförande		X	
Anette Rangdag (SD), ledamot		X	
David Adervall (S), ersättare	X		
Peter Bodemyr (V), ersättare	X		
Ann-Sofie O'Dwyer (C), ersättare		X	
Resultat	7	6	0